

Типовое Положение

о порядке размещения нестационарных парковых объектов на территории зоопарка и садов, парков культуры и отдыха города Челябинска

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Челябинска, иными нормативными правовыми актами в целях упорядочения размещения нестационарных парковых объектов на территории зоопарка и садов, парков культуры и отдыха города Челябинска.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных парковых объектов на территории зоопарка и садов, парков культуры и отдыха города Челябинска.

1.3. Нестационарные парковые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

II. Основные понятия и их определения

В настоящем положении применяются следующие основные понятия:

- аттракцион - устройство для развлечений в местах общественного пользования;
- батут - спортивно-развлекательный снаряд в виде прочной, туго натянутой сетки для прыжков;
- дислокация - место размещения нестационарного паркового объекта на территории парков и скверов;
- консервация сезонного объекта - межсезонное размещение объекта на месте, предусмотренном договором на размещение, без права осуществления деятельности. При этом пользователь обеспечивает приведение объекта и территории, используемой для его эксплуатации, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта для населения и окружающей среды;
- контейнерный парк – нестационарный парковый объект, состоящий из двух и более контейнеров, объединенных в единый по стилистике объект;
- контейнер - стандартизованная многооборотная тара, предназначенная для перевозки грузов автомобильным, железнодорожным, морским и воздушным транспортом и приспособленная для механизированной перегрузки с одного транспортного средства на другое;
- мобильный парковый объект – это представляющее собой транспортное средство, специально оснащенное оборудованием, предназначенное для приготовления, выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров. К данным объектам относятся механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (автомобили, автоприцепы, фудтраки);
- фудтрак - кафе-фургон с мобильной кухней для торговли едой и напитками быстрого приготовления;
- нестационарный парковый объект (далее – НПО) - парковый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, пункты проката спортивного инвентаря, аттракционы и так далее);
- объект общественного питания - временное сооружение (конструкция), оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, в котором предприятием общественного питания осуществляется деятельность по оказанию потребителям услуг общественного питания;
- объекты по оказанию услуг - объекты по предоставлению развлекательных услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы и аттракционы;
- передвижной аттракцион - устройство, созданное для развлечений, передвигающееся по утвержденному маршруту;
- передвижные сооружения (передвижные парковые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;

- пункт раздельного сбора мусора (сортировочный пункт) - контейнеры для сбора мусора, различающиеся по составу утилизируемых отходов;
- пункт проката - объект, предназначенный для организации аренды имущества на краткосрочный период;
- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- сезонный кинотеатр - площадка, оборудованная для публичной демонстрации кинофильмов;
- сезонное кафе - специально оборудованное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания;
- спортивно-развлекательный объект - площадка, оборудованная спортивными тренажерами или спортивным инвентарем, которая предоставляется в пользование гражданам за плату;
- субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся торговлей и зарегистрированный в установленном порядке;
- сувенирная лавка - нестационарный парковый объект, реализующий сувенирную продукцию;
- схема размещения нестационарных парковых объектов и объектов общественного питания в зоопарке и садах, парках культуры и отдыха города Челябинска, утвержденная директором муниципального учреждения культуры и согласованная с начальником Управления культуры Администрации города Челябинска, а также группу реализуемых в них товаров и оказываемых услуг;
- творческое подворье - объект проведения культурных мероприятий с возможностью реализации художественной литературы и сопутствующих товаров;
- торгово-ярмарочные ряды – нестационарные парковые объекты, имеющие общий вид, объединенные в один торговый ряд;
- торговый автомат (вендинг) - техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;
- фудкорт - обособленный объект общественного питания, где посетителям оказываются услуги одним или несколькими предприятиями, предлагающими различные виды питания, согласно утвержденному техническому заданию.

III. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных парковых объектов

3.1. Право размещения НПО на территории зоопарка и садов, парков культуры и отдыха города Челябинска, приобретается на основании соответствующего договора, заключенного по результатам проведения электронного аукциона.

3.2. Размещение НПО на территории зоопарка и садов, парков культуры и отдыха города Челябинска, осуществляется в местах, определенных схемой размещения в пределах указанной площади, в случаях передвижных аттракционов - по утвержденному маршруту.

3.3. Требования к НПО (внешний вид, размеры, конструктивная схема и иные требования) определяются техническим заданием, являющимся приложением к аукционной документации и содержащим в себе эскизный проект НПО, адаптированный под конкретную дислокацию, либо типовой проект НПО, утвержденный директором муниципального учреждения культуры, а также всеми членами контрольно-приемочной комиссии, и согласованный Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, а также документами, подтверждающими наличие или отсутствие объектов культурного наследия, внесенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия на территории, на которой размещается НПО, выданных Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

В случае наличия объектов культурного наследия на территории размещения НПО, к аукционной документации прикладывается проектная документация, разработанная в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержащая меры, направленные на сохранение объекта культурного наследия.

3.4. Эскизный проект НПО выполняется в соответствии со схемой размещения объектов НПО в зоопарке и саде, парке культуры и отдыха города Челябинска, утвержденной руководителем соответствующего учреждения культуры и согласованной Управлением культуры Администрации города Челябинска.

3.5. Соответствие НПО, размещенного на основании договора купли-продажи права на размещение НПО, эскизному проекту подтверждается актом контрольно-приемочной комиссии, наличие которого является обязательным условием для начала эксплуатации НПО.

3.6. Не допускается размещение у НПО автономных генераторов, холодильного оборудования, столиков, зонтиков и любых других объектов, за исключением случаев, когда размещение таковых предусмотрено проектом НПО.

3.7. Обустройство НПО на территории зоопарка и садов, парков культуры и отдыха города Челябинска, должно осуществляться с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

3.8. Требования к эксплуатации НПО:

3.8.1. не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых и неприятных запахов;

3.8.2. не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину, в ночное время с 22.00 до 6.00 часов.

3.9. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли НПО на территории зоопарка и садов, парков культуры и отдыха города Челябинска, являются заключенный с муниципальным учреждением культуры договор купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта по форме согласно **приложению 6** к настоящему приказу (далее – договор).

3.10. Договор заключается на срок не более пяти лет.

3.11. Основанием для начала эксплуатации НПО субъектом торговли, заключившим договор купли-продажи права на размещение НПО на территории зоопарка и садов, парков культуры и отдыха города Челябинска, является акт контрольно-приемочной комиссии о соответствии НПО требованиям, указанным в договоре, и (или) типовому проекту, составленному и утвержденному по форме согласно **приложению 8** к настоящему постановлению (далее – акт контрольно-приемочной комиссии).

3.12. НПО, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, с типовым или согласованным проектом, должен быть предъявлен для осмотра контрольно-приемочной комиссии не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора. Для проведения осмотра НПО контрольно-приемочной комиссией субъект торговли направляет в контрольно-приемочную комиссию соответствующее обращение. НПО осматривается контрольно-приемочной комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления обращения.

3.13. По результатам осмотра НПО в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня осмотра составляется и утверждается акт контрольно-приемочной комиссии.

3.14. В случае если НПО эксплуатируется субъектом торговли, заключившим договор купли-продажи права на размещение НПО, без утвержденного акта контрольно-приемочной комиссии, действие договора прекращается муниципальным учреждением культуры в одностороннем порядке, при этом НПО подлежит демонтажу за счет субъекта торговли; денежные средства возврату субъекту торговли не подлежат.

3.15. Деятельность предприятий общественного питания регламентируется действующим законодательством в данной области.

3.16. Для сезонных объектов допускается консервация на межсезонный период при соблюдении всех нижеперечисленных условий:

3.16.1. заключение договора на право размещения нестационарного паркового объекта на срок более одного года;

3.16.2. конструктивная сложность изготовления/демонтажа конструкции, подтвержденная обследованием контрольно-приемочной комиссии;

3.16.3. предварительная оплата периода консервации в соответствии с условиями договора на размещение нестационарного паркового объекта.

IV. Порядок досрочного прекращения действия договора

4.1. Действие договора прекращается муниципальным учреждением культуры досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.1.1. прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

4.1.2. наличие реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных договором купли-продажи права размещения нестационарного паркового объекта, утвержденной схемой размещения нестационарных парковых объектов, что подтверждено соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

4.1.3. непредъявление субъектом, заключившим договор купли-продажи права на размещение НПО, в течение установленного срока НПО для осмотра контрольно-приемочной комиссией;

4.1.4. эксплуатация НПО субъектом, заключившим договор купли-продажи права на размещение НПО, без акта контрольно-приемочной комиссии;

4.1.5. выявление несоответствия НПО типовому или согласованному проекту, изменение внешнего вида, размеров, площади НПО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, что подтверждено соответствующими актами проверки контрольно-приемочной комиссии;

4.1.6. невнесение субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора;

4.1.7. принятие муниципальным учреждением культуры следующих решений:

4.1.7.1. о необходимости ремонта и/или реконструкции зоопарка или сада, парка культуры и отдыха, в случае если нахождение нестационарного паркового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

4.1.7.2. о размещении на месте установленного нестационарного паркового объекта объектов капитального строительства.

В этом случае денежные средства, выплаченные субъектом торговли по договору купли-продажи права на размещение НПО, возвращаются муниципальным учреждением культуры за исключением средств, выплаченных за период действительного функционирования НПО;

4.1.8. установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного паркового объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли, а также на те случаи, когда это предусмотрено проектом НПО;

4.1.9. нарушение Правил благоустройства города Челябинска, подтвержденное соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии, два и более раз;

4.1.10. использование для обеспечения работы нестационарных парковых объектов автономных генераторных установок;

4.1.11. иные, предусмотренные договором и действующим законодательством, случаи.

4.2. В случае досрочного прекращения действия договора муниципальное учреждение культуры в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

4.3. В случае досрочного прекращения действия договора купли-продажи права на размещение НПО по инициативе муниципального учреждения культуры нестационарный парковый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора. При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные им затраты, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1.7.

4.4. В случае подачи субъектом торговли соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес муниципального учреждения культуры действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке с момента принятия заявления в течение 30 календарных дней, денежные средства возврату не подлежат. До момента расторжения договора субъект торговли обязан исполнять все свои обязательства по договору.

При этом демонтаж нестационарного паркового объекта осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней; понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

V. Порядок демонтажа нестационарных парковых объектов

5.1. НПО подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия договора.

5.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа НПО по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения НПО без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

VI. Заключительные и переходные положения

Внесение изменений в схему размещения НПО после ее утверждения не могут служить основанием для расторжения договоров на размещение НПО, которые были заключены до внесения изменений в указанную схему.